৪৫২৭৫   I-0909

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   A 081250

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

18 OCT 2011

8095/2011

UPALENDU

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল মৌজা - শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ পঞ্চায়েত এলাকা , পরিমান - ০.৫০ শতক , স্বীকৃত মূল্য - - ৭০, ০০০, টাকা , বাজার মূল্য - ১, ০৩, ৮০৮ , টাকা

* *

Smt Rekha Sen

কোবালা গ্রহিতা :-
****

শ্রী উপলেন্দু বিকাশ চৌধুরী পিতা স্বর্গীয় সুখেন্দু বিকাশ চৌধুরী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসর ভোগী সাকিম - শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাত্রী :-
****

শ্রীমতী রেখা সেন স্বামী শ্রী শিবরঞ্জন সেন , জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম - ১৮। এ ইস্ট রোড় যাদবপুর কল্যানী অ্যাপার্টমেন্ট ফ্লাট নং - ৫ , কলিকাতা - ৩২ ।

রেখা সেন

কস্য বিক্রয় খোষ কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং সর্ব্ব স্বত্ব পরিচালনে খাস দখলে দখলকার আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

ডান হাত

এক্ষনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পঞ্চভদ্র উপস্থিতিতে ৭০,০০০, টাকা সত্তর হাজারটাকা স্থির করে এবং মূল্যের বাবদ সমস্ত টাকা ক্রয়গ্রহনে আপনার নাম কাবর অদ্য অত্র বিক্রয় ঘোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সত্য দখল অধিকার আদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও ক্ষতি হইয়া সমস্ত স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতিসন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারে রজমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যথেচ্ছভাবে সময়ে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোনরূপ ওজর সত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও

ডান হাত

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ …

Smt Rekha Sen.

কোন প্রকার দায় সংযোগ আদি বা হস্তান্তরআদি করিনাই ও করনাই । ভাবি কালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান তাহা স্ব: খরচে নিস্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সমগ্র টাকা তৎ কালিন আইন হারে সুদ সহ ফেরত দিতে বন্ধ ও বাধ্য থাকিলাম ও সম্যক ক্ষতিরদায়ি রহিলাম । সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ১৬ শাখার ইউনাইটেড় ব্যাঙ্ক অব ইন্ডিয়া ডিমান ড্রাফ নং - ৮৩৭৩৬৮ নং মূলে ৭০,০০০ সত্তর হাজার টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা ড্রাফগ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন :- ১৪১৮ সাল তাং - ৩০ শে আশ্বিন ইং তাং ১৮।১০।২০১১

: তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন :-
****

জেলা বর্ধমান মহকুমা ও এ,ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর থানা নিউটাউনশিপ সামিল জে, এল, নং - ৯৫ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়াননং - ৮৮৩ আট শত তিরাশি জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড এল, আর ও দুর্গাপুর পোস্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

Smt Rekha Sen.

১। সাবেক দাগনং - ১৩৬/৫০৭ এক শত ছত্রিশ এর বাটা পাঁচ শত সাত হাল দাগনং -

৪৭৬ চারশত ছিয়াত্তর বাস্তু পরিমান ০.৫০ শতক শূন্য দশমিক পাঁচ শূন্য শতক

ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট চালা ঘর সহ বিক্রয় করিলাম । বসবাসের জন্য

ব্যবহৃত হইবে । রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন ।

জমির মূল্য - ৫০,০০০, টাকা চালা ঘরের মূল্য - ২০,০০০, টাকা ।

চৌহদ্দী :- উত্তরে - অত্র দাগ , দক্ষিনে - ৪৭৯ নং দাগ , পূর্ব্বে - ৪৭৫ নং দাগ

পশ্চিমে - অত্র দাগ ।

অত্র দলিলে ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট

সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা

মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

দলিল প্রস্তুত কারক :- দলিল দাতীর কহত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত

করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম ।

সাক্ষী

[illegible]

Shib Ranjan Sen.
S/o Late Sudhanshu Bikash Sen.
Kolkata: 700032.

2) Subham Sen
S/o Shib Ranjan Sen
Kolkata - 700032

দলিল টাইপ কারক :-
[illegible signature]
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর- ১৬

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উমলেন্দু বিকাশ চৌধুরী

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। উমলেন্দু বিকাশ চৌধুরী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Smt Rekha Sen.

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Smt Rekha Sen.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Government of West Bengal

epartment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

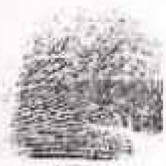
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan

ignature / LTI Sheet of Serial No. 08275 / 2011, Deed No. (Book - I , 08095/2011)

ture of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Rekha Sen	Smt Rekha Sen. 18.10.2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rekha Sen Address -18/ A, East Road, Jadabpur Kalyani Apartment, Flat No:5, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032	Self	 18/10/2011	 LTI 18/10/2011	Smt Rekha Sen

Name of Identifier of above Person(s)

Shib Ranjan Sen

Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032

Signature of Identifier with Date

Shib Ranjan Sen
18/10/2011

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08095 of 2011
(Serial No. 08275 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 18/10/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 1151/-, on 18/10/2011

(Under Article : A(1) = 1144/- ,E = 7/- on 18/10/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-104848/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5252 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 260/- is paid, by the Bankers cheque number 816391, Bankers Cheque Date 18/10/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 18/10/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.58 hrs on :18/10/2011, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Rekha Sen ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/10/2011 by

1. Rekha Sen, wife of Shib Ranjan Sen , 18/ A, East Road, Jadabpur Kalyani Apartment, Flat No.5, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Shib Ranjan Sen, son of Late Sudhanshu Bikash Sen, Kolkata, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
(Satyajit Biswas)

18/10/2011 15:59:00 **ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR**

18 OCT 2011

Endorsement For Deed Number : I - 08095 of 2011

(Serial No. 08275 of 2011)

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

Additional District Sub-Registrar
(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18 OCT 2011

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I
Volume number 19
age from 2040 to 2050
being No 08095 for the year 2011.

(Satyajit Biswas) 18-October-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal